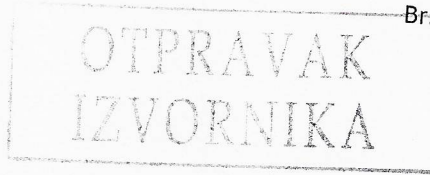


CRNA GORA  
NOTAR  
RAKOČEVIĆ NELA  
Tivat, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8

UZZ.br.350/2024  
Br.NKCG-KO-103/2024



Dana 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 09:00h (devet časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rakočević Nelom, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8, na osnovu Rješenja Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-103/2024, od 05.07.2024. (petog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u cilju sačinjavanja Ugovora o zasnivanju službenosti, pristupili su :-----

1. OPŠTINA KOTOR, sa sjedištem u Kotoru, Stari Grad Kotor 317, PIB [REDACTED] (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra), koju zastupa gospodin Nebojša Mandić, od oca [REDACTED] rođen dana [REDACTED] godine, u [REDACTED] sa prebivalištem u Budvi, [REDACTED] državljanin Crne Gore, po zanimanju sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od FL Budva, dana 22.09.2020. (dvadeset drugog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Punomoćnik Vlasnika poslužnog dobra),-----

2. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Ivana Milutinovića br.12, PIB [REDACTED] registarski broj [REDACTED] (u daljem tekstu: Vlasnika povlasnog dobra), koje zastupa izvršni direktor Ivanović Vladimir, rođen dana [REDACTED] godine, prebivalištem u Podgorici, [REDACTED] a njega gospođa Tijana Čadenović, od oca [REDACTED] rođena dana [REDACTED] godine, u Podgorici, sa boravištem u Kotoru, [REDACTED] državljanica Crne Gore, po zanimanju diplomirani pravnik, referent za imovinsko-pravne poslove, zaposlena u "Crnogorski elektrodistributivni sistem" D.O.O. Podgorica, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od [REDACTED] dana [REDACTED] godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Punomoćnik Vlasnika povlasnog dobra).-----

Ovlašćenje za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra utvrdila sam uvidom u Odluku Skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10kV i 0,4kV kablovskih vodova preko kat.parcele 1480 KO Vranovići, od dana 30.05.2024. (tridesetog maja dvije hiljade

0-1

dvadeset četvrte) godine, Otpravak izvornika Punomoćja UZZ.br.786/2021 od 23.07.2021. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, sačinjeno od strane notara Branke Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad 495, dato od strane Predsjednika Opštine Kotor i Specijalno punomoćje broj 0101-018/24-16381, od 17.07.2024. (osamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

Prethodno navedenom Odlukom Skupština Opštine Kotor je ovlastila Predsjednika Opštine za zaključenje ovog pravnog posla, a Predsjednik Opštine Kotor, je Punomoćjem UZZ.br.786/2021 od 23.07.2021. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, sačinjeno od strane notara Branke Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad 495, i Specijalnim punomoćjem broj 0101-018/24-16381, od 17.07.2024. (osamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, ovlastio gospodina Nebojšu Mandića za zaključenje predmetnog Ugovora o zasnivanju službenosti.-----

Podatke o vlasniku Povlasnog dobra utvrdila sam uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 18.07.2024.(osamnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

Ovlašćenje za zastupanje vlasniku Povlasnog dobra utvrdila sam uvidom u Punomoćje UZZ.br.164/2024, od 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, dato pred notarom Ćurić Darkom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti 1, i Saglasnost Izvršnog direktora Vlasnika povlasnog dobra, broj: 10-10-21153, od 02.07.2024. ( drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

Punomoćnici Ugovornih strana izjavljuju da su navedena Punomoćja na pravnoj snazi.-----

#### UVODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i uz saglasnost stranaka kopije ličnih dokumenata predstavljaju prilog izvornika ovog zapisa, te izvršio uvid u: 1. Rješenje Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-103/2024, od 05.07.2024. (petog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, 2. Odluku Skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10kV i 0,4kV kablovskih vodova preko kat.parcele 1480 KO Vranovići, od dana 30.05.2024. ( tridesetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine 3. Otpravak izvornika Punomoćja UZZ.br.786/2021 od 23.07.2021. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, sačinjeno od strane notara Branke Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad 495, dato od strane Predsjednika opštine Kotor, 4. Specijalnim punomoćjem broj 0101-018/24-16381, od 17.07.2024.

0-1

111

AM

(osamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, 5. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 18.07.2024. (osamnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, 6. Punomoćje Uzz.br.164/2024, od 18.04.2024. ( osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, dato pred notarom Darkom Ćuriće, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg nezavisnosti broj 1, 7. Saglasnost Izvršnog direktora Vlasnika povlasnog dobra, broj: 10-10-21153, od 02.07.2024. ( drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine 8. Izvod lista nepokretnosti 72 KO Vranovići, PJ Kotor, od 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, 9. Izvještaj o proceni tržišne vrijednosti nepokretnosti, sačinjeno od strane procjenjivača Tanje Radović-Đurčić, od dana 22.04.2023. ( dvadeset drugog aprila dvije hiljade dvadeset treće) godine i 10 . Potvrdu CEDIS-a. broj 30-10-21601, od 05.07.2024. ( petog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili u prepisu, shodno članu 72 Zakona o notarima, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa njihovim izvornikom, se prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnosti koje su predmet Ugovora, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:-----

#### UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

##### I PREDMET UGOVORA

1. Predmet ugovora je uspostavljanje stvarne službenosti na sledećoj nepokretnosti:-----
- iz „A“ lista lista nepokretnosti 72 KO Vranovići, PJ Kotor, označena kao: **parcela broj 1480**, plan 2, skica 6, potes V. Polje, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 8846 m2, sa pravom svojine Crne Gore i pravom raspolaganja Opštine Kotor u obimu prava 1/1; -----
  - U „G“ listu lista nepokretnosti 72 KO Vranovići, PJ Kotor, od dana od 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, nema upisanih tereta i ograničenja, niti zavedenih aktivnih zahtjeva, u odnosu na predmetnu parcelu. -----

##### II ZASNIVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI.

Ugovorne strane su saglasne da se na katastarskoj parceli broj 1480 iz lista nepokretnosti broj 72 KO Vranovići, konstituiše privremena stvarna službenost u korist "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. PODGORICA, PIB 03099873, a radi polaganja 10kV i 0,4kV kablovskih vodova. -----

U - T

MM

AM

### III NAKNADA

Ugovorne strane saglasno izjavljaju, a u skladu sa Izvještajem o proceni tržišne vrijednosti nepokretnosti, sačinjenim od strane procjenjivača Tanje Radović-Đurčić, od dana 22.04.2023. ( dvadeset drugog aprila dvije hiljade dvadeset treće) godine, da je Korisnik dužan platiti Opštini Kotor naknadu u iznosu od 3.631,00€ (tri hiljade šest stotina trideset jedan) eura, prilikom postavljanja kabla, pri čemu se „CEDIS “ D.O.O. Podgorica obavezuje da nakon završetka radova vrati poslužno dobro u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

### IV UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan, da se na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljeg učešća, upiše stvarna službenost na parceli 1480 iz lista nepokretnosti broj 72 KO Vranovići, a u korist "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. PODGORICA, PIB 03099873, a radi polaganja 10kV i 0,4kV kablovskih vodova.

### V VRIJEDNOST POVLASNOG DOBRA

Iz Potvrde CEDIS-a. broj 30-10-21601, od 05.07.2024. ( petog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, utvrđuje se da vrijednost Povlasnog dobra iznosi 40.000,00€ ( četrdeset hiljada eura).

### VI POUKE I UPOZORENJA

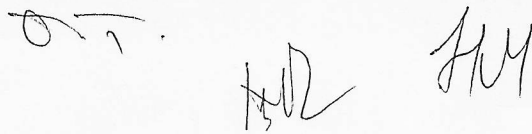
Notar je stranke poučio i upozorio na sledeće:

- 1.da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti;
- 2.da se stvarna službenost mora vršiti na način, kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- 3.da stvarna službenost može prestati u slučajevima propisanim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima;
- 4.da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova;
5. da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;
- 6.da se prenosom prava svojine na nepokretnosti, prenosi pravo svojine i na službenosti, na toj nepokretnosti kao povlasnom dobru;

Stranke ovlašćuju notara da podnese zahtjev za upis prava službenosti Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor.

### VII OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti



u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

VIII TROŠKOVI.

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora snosi Vlasnik povlasnog dobra. Kako je utvrđeno da Vrijednost povlasnog dobra iznosi 40.000,00€ ( četrdeset hiljada eura), Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 4 u iznosu od 85,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00€, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 19,95€ čini ukupan iznos od 114,95€ (stotinu četrnaest eura i devedeset pet centi).

VIII OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju Otpravak:

-Vlasnik poslužnog dobra(1x)

-Vlasnik povlasnog dobra(1x)

-Uprava za nekretnine PJ Kotor (1x)

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Tivtu, dana 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 09:30h (devet časova i trideset minuta).

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA,

Za OPŠTINU KOTOR

Punomoćnik, Nebojša Mandić

VLASNIK POVLASNOG DOBRA,

Za „CEDIS“ D.O.O. PODGORICA

Punomoćnik, Tijana Čađenović

